

BVRR inbreng t.b.v. Debat 8 april 2021 voornemen B&W met Rijn Energie c.s. een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan.

Aan woordvoerders gemeenteraadsfracties,

Utrecht, 7 april 2021

Geachte raadsleden,

In relatie tot het debat van de gemeenteraad van 8-4-2021 agendapunt 11 over het voornemen van de gemeente een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de geselecteerde initiatiefnemers Rijn Energie cs, willen wij namens Buren van Rijnenburg en Reijerscop onze visie op dit voornemen en twee overwegingen aan u overbrengen.

1. Het huidige voorstel van Rijn Energie c.s. behelst slechts 3 turbines, waarvan 2 op gemeentegrond in Rijnenburg en 1 turbine aan de uiterst westelijke zijde van de polder Reijerscop op grote afstand van de andere twee turbines. Daarnaast bevat het voorstel slechts 6 ha zonne-energie in Rijnenburg plus 20 ha. zonne-energie op de Nedereindse Plas. De totale opbrengst van dit ingediende plan is 45 GWh aan windenergie (3x15 GWh) en 18 GWh aan zonne-energie (26 x 0,7 GWh) volgens de gemeentelijke berekeningen. Samen is dit 63 GWh. Het oorspronkelijke plan omvatte 230 ha zonne-energie (160 GWh) en 8 turbines met 120 GWh aan windenergie.

Door nu al een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met Rijn Energie c.s. over een zeer mager plan voor duurzame energie-opwekking blokkeert u een veel beter alternatief. Met alleen zonne-energie in een zonnepark van 230 ha. kan een veel grotere opbrengst van 160 GWh worden gerealiseerd.

Een dergelijk alternatief plan kan op brede steun van bewoners en grondeigenaren rekenen. In onze visie vormen windturbines een blokkade voor toekomstige woningbouw en leveren deze geluidsoverlast en gezondheidsschade aan de huidige omwonenden binnen een straal van 2 tot 2,5 km rond de turbines.

Ons verzoek aan de gemeenteraad is neem nu geen overhaaste stappen met een samenwerkingsovereenkomst waarmee u een veel beter toekomstig compromis blokkeert.

- 2 BVRR heeft eerder indicaties opgesteld van de tientallen miljoenen Euro's waardedaling van woningen die ontstaat door plaatsing van windturbines in Rijnenburg en Reijerscop. BVRR zal indien de gemeente haar plannen tot plaatsing van turbines doorzet, initiatieven ondernemen en ondersteunen om te komen tot het verhalen van de Planschade (deze is eerder berekend op minimaal 5 miljoen Euro per turbine). Zie bijlage: Waardedaling van woningen, een voorzichtige BVRR berekening. In deze berekening is nog geen rekening gehouden met de schade die projectontwikkelaars zullen lijden door de waardedaling van de toekomstige bouwgrond. Nu de gemeente wil overgaan tot samenwerkingsovereenkomsten en daarbij bovendien haar eigen grondposities in het gebied ter beschikking heeft gesteld ontstaat er een nieuwe situatie. De risico's waren door de gemeente neergelegd bij initiatiefnemers en grondeigenaren. De gemeente zal nu zelf het risico lopen, als grondeigenaar en mede-initiatiefnemer, aansprakelijk te worden gesteld voor schade van vele (tientallen) miljoenen Euro's. Is de Gemeente zich er verder van bewust dat het afwentelen van Planschade op overige initiatiefnemers slechts stand zou kunnen houden indien deze initiatiefnemers tot voldoen van de planschade in staat zijn en zij (de Gemeente) ten uiterste zelf aansprakelijk blijft. Toekenning van de Planschade zal zeker niet door Rijn Energie (met haar particulieren deelnemers) kunnen worden opgebracht. De Gemeente loopt derhalve een risico van vele miljoenen als zij haar Windplannen doorzet!
- 3 Op 6 april 2021 heeft er een zitting plaatsgevonden van de Raad van State waarbij aan de orde was of en in welke mate uitspraken over plaatsing van Windturbines onderhevig zijn aan Europese wetgeving en uitspraken die het Europese Hof hier recentelijk over heeft

gedaan. Met name inzake vergunningverlening en de vereisten ten aanzien van beperkingen van Geluidsoverlast en Slagschaduwoverlast. (het Nevele arrest). De meeste windturbine vergunningen in Nederland zijn gegeven op basis van een verwijzing naar algemene regels in het Activiteitenbesluit en/of de Activiteitenregeling. Er is geen Milieu Effect Rapportage (MER) gemaakt voor het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling als zodanig. Dit kan vergaande consequenties hebben voor alle trajecten waarin het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling onderliggend zijn/worden gehanteerd. Zo de Gemeente al zou willen besluiten tot een samenwerking met Rijn Energie geven wij ter overweging hierover niet te besluiten dan nadat de Raad van State haar uitspraak publiceert en deze uitspraak is gewogen door de Gemeente.

Wij hopen u met deze zienswijze en aandachtspunten waardevolle input te geven voor het debat morgen.

Met vriendelijke groet,
namens Buren van Rijnenburg en Reijerscop,

Pieter van Veenen

Bijlage: Waardedaling van woningen, een voorzichtige BVRR berekening, 29-7-2020